

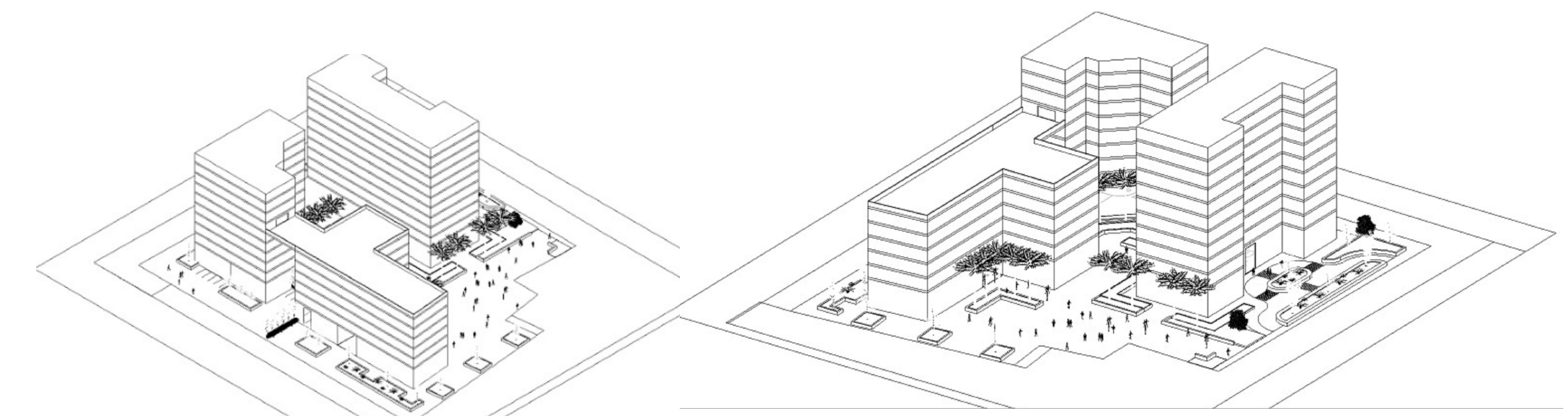
IMPLANTAÇÃO



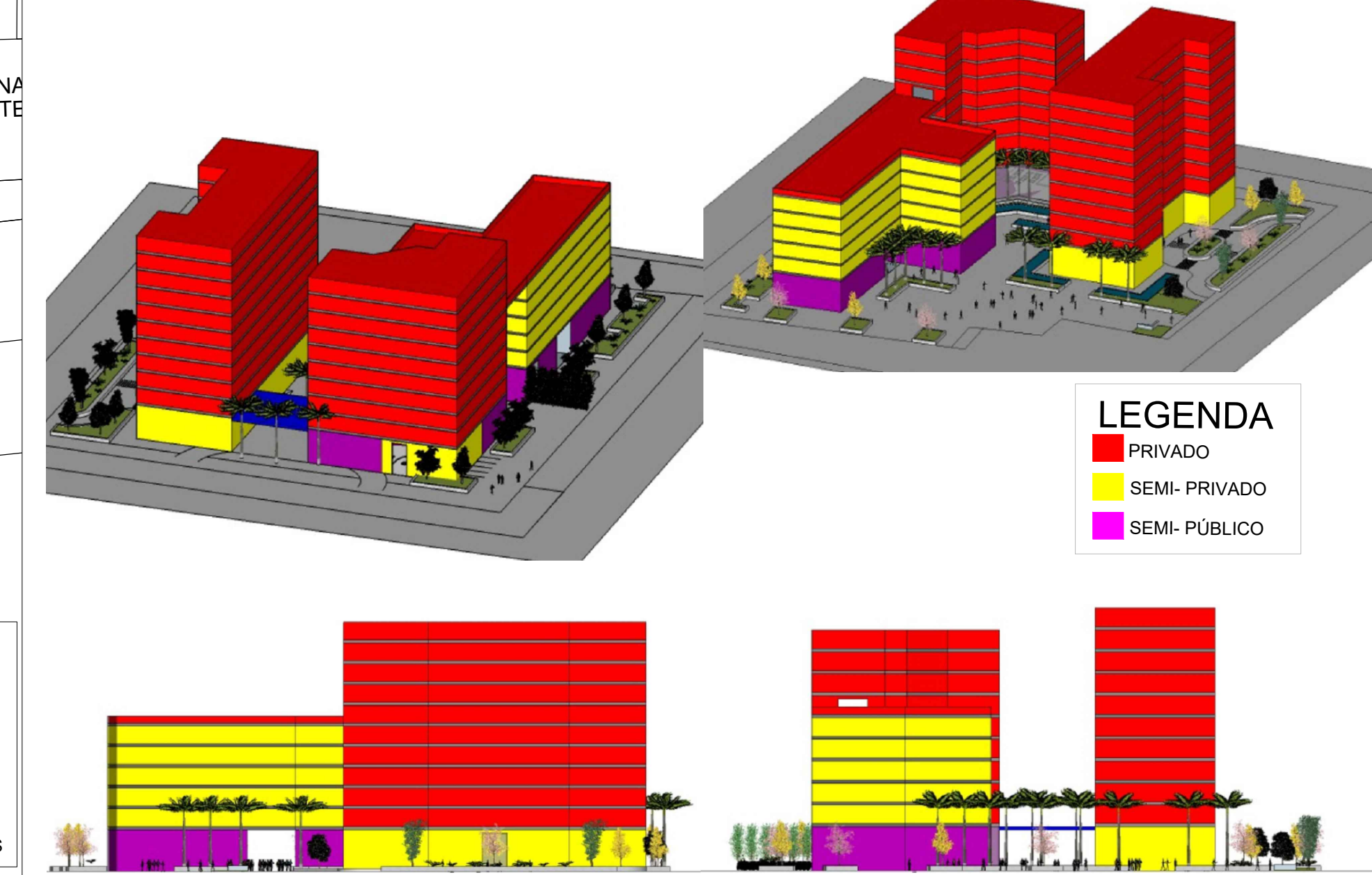
LEGENDA

- ACESSO AO PÚBLICO
- ACESSO AO CORPORATE
- ACESSO AO OFFICE
- ACESSO AO RESIDENCIAL
- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS

PERSPECTIVAS



PLANO DE MASSAS



PARTIDO ARQUITETÔNICO:

A ideia inicial do projeto foi dar continuidade à praça pública localizada na frente do terreno. Considerando o sentido dos ventos na composição de cheios e vazios para deixar a quadra, cujo conceito é de quadra aberta, mais ventilada e agradável.

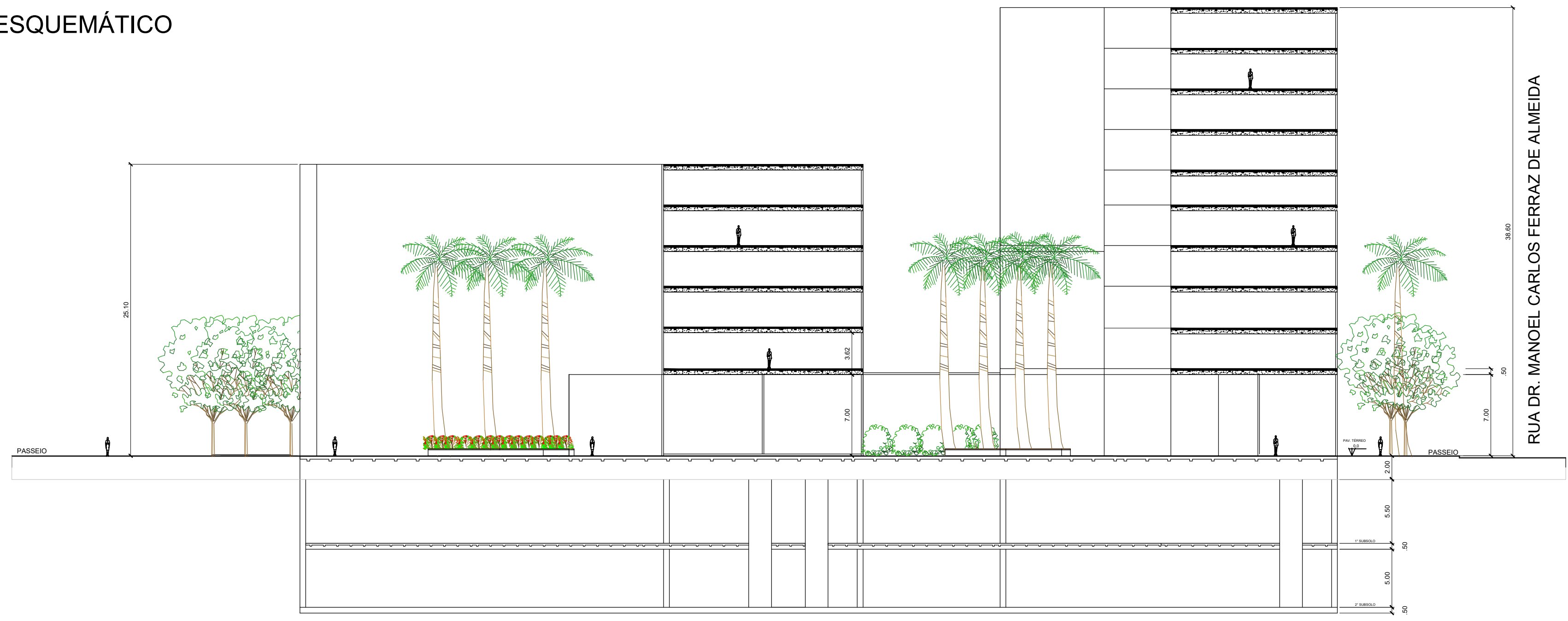
QUADRO DE ÍNDICES

ÍNDICES	PERMITIDO (LEGISLAÇÃO)	ADOTADO (PROJETO)
CA	4	2.33
TO	70%	0.26
TP	25%	0.26

QUADRO DE ÁREAS (m²)

PAVIMENTO	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL
2º SUBSOLO		5.000 m²	5.000 m²
1º SUBSOLO	15 m²	5.000 m²	5.015 m²
TÉRREO	2322,04 m²		2322,04 m²
TIPO (1º PAV - 10º PAV)	22.200,04 m²		22.200,04 m²
CASA MÁQ./ BARRILETE			
RESERV. SUP.			
TOTAL	24.537,08 m²		29.537,08 m²

CORTE ESQUEMÁTICO



- CRITÉRIO DE CORREÇÃO:**
Observe os itens assinalados para futuras correções.
- Acessos
 - Fluxos
 - Setorização
 - Projeto que permita a fruição de pedestres na cota do térreo
 - Volumetria - composição volumétrica
 - Pré-dimensionamento/Quadro de áreas
 - T.P./T.O./C.A.
 - Dimensionamento das áreas e circulações
 - Partido Arquitetônico
 - Recuos
 - Vegetação existente e levantamento do entorno
 - Topografia
 - Visuais (entre edifícios ou com relação ao entorno)
 - Acessibilidade
 - Apresentação
 - Representação Gráfica e Peso Gráfico
 - Outros

UNIVERSIDADE NOVE DE JULHO

CURSO: ARQUITETURA E URBANISMO TURMA: 7ºB

DISCIPLINA: PROJETO VII

DOCENTE: DENIS ALVES E ALEXANDRE ORZAKAUSKAS

ASSUNTO: AV1 PARTE 1 FOLHA: 01

IMPLANTAÇÃO COM TÉRREO - EDIFÍCIO USO MISTO

ALUNOS: CAROLINA RIBEIRO - CAROLINE PEREIRA - PRISCILA VENSCELAU

ESCALA: 1:500 / 1:300